



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2345032

Nr DO : 20

Ontwerp-Besluit - Raad van 08/06/2020

Onderwerp : BBP nr. 60-08 "Antwerpen - Alhambra" -Totale Opheffing.- Principebesluit.- Ontbreken van aanzienlijke gevolgen voor het leefmilieu.- Aanvraag voor advies van de gewestelijke instellingen.- Subsiëring.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117 en 234;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Regeringsbesluit van 20 februari 2020 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP);

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Regeringsbesluit op 2 december 2004;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, aangenomen door de Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd door de Regering op 3 mei 2001 en zijn wijziging bij Besluit van 2 mei 2013;

Overwegende dat het BBP nr. 60-08_60-08a 'Antwerpen-Alhambra' oorspronkelijk is aangenomen op 12 november 1992. De beslissing tot gedeeltelijke opheffing volt op de beslissing van de Brusselse regering tot herziening van het BBP om reden van openbaar nut, en dit om de bouw mogelijk te maken door de Franse Gemeenschap van een gebouw dat bestemd is voor het Nationaal Theater. Deze vergunning van openbaar nut werd uitgereikt door de gemachtigde ambtenaar op 2 juli 2001.

Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van het BBP nr. 60-08 'Antwerpen-Alhambra' werd goedgekeurd door de Brusselse regering op 18 maart 2004.

Overwegende dat de grafische en tekstvoorschriften van het gedeeltelijk opgeheven BBP betrekking heeft op 10 huizenblokken tussen de Zwaluwenstraat, het De Brouckèreplein, de Adolf Maxlaan, de Nieuwbrugstraat en de Lakensestraat. Het bestaat uit tekstvoorschriften bij een feitelijk situatieplan, een bestemmingsplan, een inplantings- en bouwprofielplan en een rooilijnplan.

Overwegende dat het BBP als doelstelling heeft om huisvesting te vrijwaren in de perimeter, om functionele mix te bevorderen en het erfgoed te bewaren.

Overwegende dat het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de Stad (2004) werd voorgesteld om de kwestie van het BBP Antwerpen-Alhambra aan te pakken en de opdrachten te herzien om de mix van functies te vergroten. Deze doelstelling met de komst van het demografisch GBP is bereikt.

Overwegende dat de volledige opheffing van het BBP nr. 60-08 'Antwerpen-Alhambra' wordt gevraagd om de volgende redenen:
- de toepassing van de voorschriften van het BBP sinds 12 november 1992 heeft het mogelijk gemaakt om zijn drie doelstellingen te bereiken, namelijk de vrijwaring van de huisvesting, de functionele mix en het behoud van het erfgoed;
- de voorschriften van het BBP kunnen in de plaats treden van het BBP om de vrijwaring van de huisvesting en de functionele mix te

verzekeren;

- 7 van de 10 huizenblokken van de perimeter van het BBP zijn getroffen door impliciete opheffingen in het licht van de verklarende omzendbrief nr. 15 betreffende het stelsel van de impliciete opheffing van 28/06/2001;
- het erfgoed in de perimeter is beschermd door een klassering of een inschrijving in de inventaris;
- de esthetische voorschriften in verband met de harmonisering van de gevels, gevels die in een hedendaagse stijl moeten worden opgericht of over types van daken worden beschouwd als beperkend en weinig relevant als gevolg van de evolutie van de huidige bouwstijlen, -technieken en -materialen;
- door de mineralisering en de constructies in huizenblokken te bevorderen, vormen de voorschriften van het BBP een obstakel voor het vrijmaken van de huizenblokken (evenals hun vergroening en waterdoorlatendheid);
- de voorschriften van het BBP beperken drastisch de reconversiemogelijkheden van het gebouw genaamd 'Continental', dat wordt begrensd door de Sint-Michielsstraat, de Adolphe Maxlaan, het De Brouckèreplein en de E. Jacquainlaan. Deze reconversie vindt plaats in het kader van het beleid van de Stad om haar diensten te centraliseren in het toekomstige administratieve centrum, waardoor de gebouwen waar zich momenteel de Grondregie, de IDPBW (medische diensten en secretariaten) en de kantoren van de schepen van Huisvesting bevinden, vrijkomen.

Overwegende dat de naleving van de van kracht zijnde verordeningen en hogere plannen evenals het pleidooi om voor een goede inrichting van de locatie te zorgen, volstaan om de ontwikkeling van de constructies in goede banen te leiden in harmonie met de bestaande bebouwing.

Overwegende dat op 12 maart 2020 het College de principiële beslissing nam om aan het Departement Stedenbouw te vragen om de procedure tot volledige opheffing van het BBP te starten met de doel van de ontwikkeling van een kwalitatief project voor het Continental gebouw mogelijk te maken.

Overwegende dat men moet voortgaan op artikel 40 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) dat de Gemeenteraad initiatiefbevoegdheid verleent in het kader van een procedure tot opheffing van BBP.

Overwegende dat artikel 44§1 en 57/1 van het BWRO opleggen, voorafgaand aan de opheffing van een BBP, om de administratie die belast is met de Planning (Perspective.brussels) en het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) een analyse voor te leggen die is uitgevoerd volgens de criteria van bijlage D van het BWRO. Deze analyse beoordeelt de graad van omvang van de milieu-effecten in geval van opheffing. Ze bepaalt derhalve de procedure die moet worden gevolgd, een opheffing zonder of met Milieueffectenrapport (MER).

De administratie die belast is met de ruimtelijke planning (Perspective.brussels) geeft advies over de opportuniteit om een bijzondere bestemmingsplan aan te nemen binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag. Bij ontstentenis wordt de procedure voortgezet, zonder dat rekening moet worden gehouden met een advies dat na die termijn wordt overgemaakt. Het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) beslist of het bijzonder bestemmingsplan al dan niet het voorwerp moet uitmaken van een milieueffectenrapport binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag. Bij ontstentenis moet het project het voorwerp uitmaken van een milieueffectenrapport.

Overwegende dat in het licht van de criteria die worden opgesomd in bijlage D van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (in bijlage) en de doelstellingen die worden beoogd door de volledige opheffing van het BBP nr. 60-08, blijkt dat deze opheffing geen grote effecten heeft op de omgeving.

Overwegende dat een subsidie dient te worden aangevraagd voor de volledige opheffing van het BBP in het kader van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20/02/2020 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1: De procedure van totale opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr.60-08 “Antwerpen-Alhambra” aannemen.

Artikel 2: Oordelen dat de totale opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 60-08 “Antwerpen-Alhambra” niet van die aard is om aanzienlijke gevolgen te kunnen hebben voor het milieu.

Artikel 3: de adviezen van de administratie die belast is met de ruimtelijke planning (Perspective.brussels) en het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) te vragen volgens artikels 44§1 et 57/1 van BWRO.



Artikel 4: om een subsidie te vragen bij de gewestelijke instanties in het kader van een opheffing van BBP

Artikel 5: het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[Voorschriften NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Plan van de bestaande toestand \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Plan van de bestemmingszones \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Plan van de implantingen en de bouwprofielen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Plan van de rooilijnen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Verslag van de Effectenevaluatie - Bijlage D NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)